



PREFEITURA MUNICIPAL
DE CORDEIRÓPOLIS

Cordeirópolis, 23 de abril de 2025

Ofício SMOP. Nº 032/2025 – Certidão sem Patronímico do Centro de Educação Infantil em Cordeirópolis-SP.

LUANA FERNANDA TORQUATO DA SILVA – Arquiteta, CAUSP A237868-0, Diretora de Urbanismo da Secretaria Municipal de Obras e Planejamento da Prefeitura Municipal de Cordeirópolis, Estado de São Paulo.

CERTIFICA para os devidos fins, mediante solicitação do vereador Sidnei Gâmbaro, nesta municipalidade, pela Câmara Municipal de Cordeirópolis, e com base nos arquivos da Secretaria Municipal de Obras e Planejamento da Prefeitura Municipal de Cordeirópolis, que o Centro de Educação Infantil (CEI) localizado na Rua Valdocir José Vasques, nº426, Vila Botion, até o momento não possui nenhuma denominação. Segue dados cadastrais e croqui de localização.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORDEIRÓPOLIS, aos vinte e três dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte cinco.

LUANA FERNANDA
TORQUATO DA
SILVA:41603510850

Assinado digitalmente por LUANA
FERNANDA TORQUATO DA SILVA:
41603510850
DN: cn=LUANA FERNANDA TORQUATO DA
SILVA.41603510850, c=BR, ou=CP-Brasil, ou=
1911639000198, email=
luanafernandatorquato@gmail.com
Data: 2025.04.23 09:21:08 -0300'

LUANA FERNANDA TORQUATO DA SILVA

Diretora de Urbanismo

Secretaria Municipal de Obras e Planejamento

Prefeitura Municipal de Cordeirópolis



Prefeitura Municipal de Cordeirópolis

Cnpj: 44.660.272/0001-93

Praça Francisco Orlando Stoccco, N° 35, Centro

Ficha cadastral - Exercício 2025

Data Emissão: 23 de Abril de 2025

Exercício: 2025

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 0019739 Inscrição: 01.03.036.0246.001 Inscrição Anterior: Seção: 10600 Lado: D Lote: 04 Matrícula: Quadra: 08

Proprietário

Nome: IVAN LOSA

CPF/CNPJ: 109.892.658-70

RG/Insc: W457555D

Compromissário

Nome:

CPF/CNPJ:

RG/Insc:

Endereço Imóvel

End.: RUA VALDOCIR JOSE VASQUEZ , 00426 - VILA BOTION - CORDEIROPOLIS / SP - Cep. 13490-262

Loteamento: VILA BOTION

Quadra: 08

Lote: 04

Endereço de Correspondência

End.: RUA Joao Botion , 00401 - VILA BOTION - CORDEIROPOLIS / SP - Cep. 13490-260

Característica do Terreno

Área do Terreno: 300,00 Valor Venal Terreno: 84.600,00 Testada 1: 12,00 Testada 2: Testada 3: Testada 4:

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
Imposto	02 - TRIBUTAVEL		Predial/Territorial	01 - PREDIAL				
Taxas	02 - TRIBUTAVEL		Ocupação	01 - CONSTRUIDO				
Solo	03 - FIRME		Situação Imovel	Ativo				
Uso do Imóvel	01 - ALUGADO		Perfil/Topografia	02 - PLANO				
Limitação cerca/muro			Patrimonio	03 - PARTICULAR				
Englobado			Utilização	05 - COMERC./SERV.				

Característica da Edificação

Área Edificada: Valor Venal Edific: 271.998,00 Área Edificada Total: 438,00 Área Edicula:

Área Comercial: 438,00

Área Industrial:

Área Coleta de lixo: 438,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
Alinhamento	02 - ALINHADA		Tipo	09 - ESPECIAL		Piso		
Localização	02 - FRENTE		Forro			Conservação	04 - OTIMA	
Posição	02 - ISOLADA		Revestimento Externo			Predia/Territorial	01 - PREDIAL	
Estruturada			Sanitários					

Observações

INCLUSAO CONFORME MATRICULA 1876 DE 05 DE SETEMBRO DE 2012 UTILIZACAO DE AREA PARA ESCOLA

